附件1（首次申请的企业才需填写）

**深圳市产业用地用房需求信息申报表**

**第一部分：企业基本信息**

1. 企业名称：
2. 企业类型：□境内法人企业 □境内非法人企业 □境外企业 （仅选一项）

3、法定代表人： ；身份证号：

4、企业成立时间： 年 月

5、营业执照注册号： ；注册资金： 万元

6、★注册地址： 省 市 区（县）

7、上年度（ 年度）主要经济指标：

总资产： 万元 所有者权益： 万元

★营业收入： 万元 利润总额： 万元

总纳税额： 万元 ★在深圳纳税额： 万元

员工总数： 人

8、经营范围：

9、★从事的行业类别和年限（按《国民经济行业分类和代码表[GB T4754-2011]》中的“大类”填报，最多可填报3个行业）：

①从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

②从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

③从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

10、是否上市企业：□境内上市企业 □境外上市企业

□深圳市上市重点培育企业（属非上市企业，但已取得《深圳市拟改制上市中小企业登记备案确认证书》） □其他非上市企业 （仅选一项）

11、是否取得高新技术企业认证：

□国家级 □省级 □市级 □非高新技术企业（可多选）

12、是否取得深圳市现代物流项目证书： □是 □否（仅选一项）

13、联系电话（总机）： 传 真:

联系人①： 职 务：

手 机： 联系电话（座机）:

联系人②： 职 务：

手 机： 联系电话（座机）:

接收供需平台短信通知的手机号：

14、生产厂址（或办公地址）：

15、现有厂房及办公建筑面积：

自有厂房及办公： ㎡ ；租用厂房及办公: ㎡

16、在深自有未建或在建产业用地：

①宗地号： 土地面积: ㎡

②宗地号： 土地面积: ㎡

③宗地号： 土地面积: ㎡

**第二部分：企业空间需求信息**

17、需求产业空间类型： □仅需产业用地 □仅需产业用房

□产业用地或产业用房均可接受 （仅选一项）

18、需求产业用地用途： □普通工业用地 □新型产业用地（研发功能为主）

□仓储用地 □其他产业用地 （仅选一项）

19、需求产业用房性质： □购买产业用房 □租赁产业用房

□购买或租赁产业用房均可接受 （仅选一项）

20、需求产业用地（或产业用房）区位：

□罗湖区 □福田区 □南山区 □盐田区 □宝安区 □龙岗区 □光明新区 □坪山新区 □大鹏新区 □龙华新区 □前海合作区

（最多可选三项）

21、需求产业用地面积（ ㎡ ）:

□0.1-0.5万 □0.5万--1万 □1万—2万 □2万—3万

□3万—4万 □4万—5万 □5万--7万 □7万--10万

□10万以上 （仅选一项）

22、需求产业用房建筑面积（ ㎡ ）:

□0.1万以下 □0.1万-0.5万 □0.5万-1万 □1万—2万

□2万—3万 □3万—5万 □5万—7万 □7万—10万

□10万—15万 □15万--20万 □20万以上 （仅选一项）

**第三部分：企业拟投资建设项目信息**

23、项目名称： 24、拟投资额： （万元）

**第四部分：补充说明（包括企业经营状况，生产产品或研发情况，拟投资建设项目的主要情况，限200字以内）**

**第五部分：附件上传**

**相关资料：选择文件**

包括拟建设项目可研报告，企业详细介绍，相关证书扫描件等，非必选项，仅支持5m以内的rar、zip等压缩格式

**营业执照：选择文件**

必选项，请上传扫描件或数码拍摄照片，仅支持500K以内的jpg、jpeg和png图片格式

**组织机构代码证：选择文件**

必选项，请上传扫描件或数码拍摄照片，仅支持500K以内的jpg、jpeg和png图片格式

**郑 重 声 明**

本企业郑重承诺所申报填写的信息完全属实，如存在虚报等不实情况，所造成的一切后果由本企业自行承担。

填表日期： 年 月 日

本企业已阅知并同意上述郑重声明全部内容

附件2

**大鹏新区创新型产业用房信息登记表**

**第一部分：企业基本信息**

1. 企业名称： ； 企业成立时间： 年 月 日
2. 注册地址：
3. 进驻项目名称：
4. 企业类型：□境内法人企业 □境内非法人企业 □境外企业 （仅选一项）
5. 法定代表人： ；身份证号： ；联系电话：
6. 企业成立时间： 年 月
7. 联系电话（总机）： 传 真:

联系人①： 职 务：

手 机： 座 机:

联系人②： 职 务：

手 机： 座 机:

邮 箱：

1. 营业执照注册号： ；注册资金： 万元
2. 上年度（ 年度）主要产值指标：

总资产： 万元；所有者权益： 万元；营业收入： 万元 ；

利润总额： 万元；总纳税额： 万元；在深圳纳税额： 万元；

员工总数： 人；专利总数： 件；

1. 经营范围：
2. 主营业务：
3. 从事的行业类别和年限（按《国民经济行业分类和代码表[GB T4754-2011]》中的“大类”填报，最多可填报3个行业）：

①从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

②从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

③从事行业类别： ；从事该行业年限： 年

1. 是否上市企业：□境内上市企业 □境外上市企业

□深圳市上市重点培育企业（属非上市企业，但已取得《深圳市拟改制上市中小企业登记备案确认证书》） □其他非上市企业 （仅选一项）

1. 是否取得高新技术企业认证：

□国家级 □省级 □市级 □非高新技术企业（可多选）

1. 是否取得深圳市现代物流项目证书： □是 □否（仅选一项）
2. 现有厂房及办公建筑面积（不包括宿舍及其配套用房）：

自有厂房及办公： ㎡ ；租用厂房及办公: ㎡

1. 租金价格（元/㎡）： ；单月租金额（元/月）： ；年租金额（万元）：
2. 租赁时间： 至
3. 产业用房用途及面积： □生产用房 ㎡ □办公研发用房 ㎡ □仓储物流 ㎡ □其他用房 ㎡
4. 管理机构名称： 联系人： 电话：
5. 运营机构性质：□国有企业 □民营企业 □社区股份公司 □街道办 □政府

□事业单位 □个人 □不清晰

1. 在深自有未建或在建产业用地：

①宗地号： 土地面积: ㎡

②宗地号： 土地面积: ㎡

**第二部分：企业投资开展项目信息**

1. 项目名称： 拟投资额： （万元）

**第三部分：补充说明**

（包括企业经营状况，生产产品或研发情况，拟投资建设项目的主要情况，限500字以内）

**第四部分：附件**

包括营业执照、组织机构代码证、法人身份证、企业详细介绍、拟建设项目可研报告、相关证书扫描件等

**郑 重 声 明**

本企业郑重承诺所申报填写的信息完全属实，如存在虚报等不实情况，所造成的一切后果由本企业自行承担。

填报单位：

填 报 人：

填表日期： 年 月 日

附件3

园区创新型产业用房申请报告

深圳市大鹏新区科技创新和经济服务局：

企业简介（限200字以内）

项目简介（限200字以内）

企业厂房租赁情况（不包括宿舍在内的生活设施，内容包括但不限于厂房位置、面积、租期、2017年1月1日-12月31日租金实缴月数和实缴数额等）。

有关申请事项。

企业名称（加盖公章）：XXX

XXX年XXX月XXX日

园区运营管理主体证明：该企业厂房租赁情况属实

加盖园区运营管理主体公章

XXX年XXX月XXX日

附件4

大鹏新区创新型产业用房项目商业计划书

编写内容及要求

第一章 项目基本情况

1.1 项目简述

1.2 项目实施的政策背景

1.3 项目实施的产业发展背景

1.4 项目提出的依据理由

1.5 项目核心内容和理念

第二章 项目单位的基本情况

2.1 项目单位概况

2.2 项目单位主要财务指标

2.3 项目单位研发能力

第三章 项目投资者基本情况

3.1 投资各方简介

3.2 股东结构

第四章 市场分析

（请根据项目内容进行市场分析）

第五章 企业组织

（请根据项目内容及运行方式进行企业组织描述）

第六章 项目建设方案及计划安排

(如项目涉及用地或建设，请对设计方案及计划安排进行描述)

6.1 项目用地方案

6.1.1大鹏新区土地现状及规划

6.1.2 获取项目用地方案

6.2 项目建设方案

6.2.1功能面积需求

6.2.2建设规划方案构思

6.3 项目进度安排

第七章 投资估算

7.1 估算编制依据及估算范围

7.2 各分项投资估算（如涉及多个项目，请对各个项目投资估算单独进行分析）

7.3 投资汇总表

7.4 资金使用计划

7.5 资金筹措

第八章 经济效益分析

8.1 项目收入预测

8.2 项目成本费用预测

8.3 项目的利润、税收预测

8.4 项目的现金流量分析

第九章 项目的综合评估

9.1 项目经济评价

9.2 项目技术评价

9.3 项目社会评价

9.4 项目风险评估

9.5 评估结论

第十章 项目的创新性及优势

10.1 项目的创新点及优势

10.2 政策与项目建议及需求

10.3 其他建议及需求

第十一章 附录

备注：

商业计划书格式要求

一、纸张要求

60g/m2—80g/m2，纸型要求为A4纸。

二、页边距要求

页边距要求：左右2.8cm,上下3.7cm

三、字体要求

正文标题用二号宋体加粗，正文用三号仿宋体，文中的小标题可以用三号仿宋体加粗，也可以用三号的宋体加粗。一篇A4纸一般每页22行，每行28个字。

四、标点符号要求

标题行中不加标点符号，正文中的小标题后用“、”号，小标题下面的次标题后用“·”。如果文中小标题为大写的数字，如：“一、”，那么次标题应为“（一）.”，再次标题应为“1.”。

五、页码要求

页码用4号的半角白体阿拉伯数字，位置居中，页码的左右各有一条“—”字组成。

六、其他

标题的段落间距要求：段前空0.5行，段后空1行。标准的字符间距以3号字的高度加3号字的7/8的高度为行距，折算为行高基本为1.5倍左右，约等于我们通常的固定值的32磅左右。